



4561694

**DECLARAȚIE DE AVERE****30 de zile de la numire****Subsemnatul Lăpușan G. Remus-Gabriel, având funcția de Deputat la Camera Deputatilor, CNP****[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2004	720 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Rogojel - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2008	2640 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel și Lăpușan Emanuela
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2011	7290 m2	1/1	Moștenire	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate:	Forestier	2012	26466 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel

Berindu - Adresa: █████						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: █████	Forestier	2011	14758 m2	1/1	Moștenire	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Mihaiesti - Adresa: █████	Agricol	2013	12600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Mihaiesti - Adresa: █████	Agricol	2014	8700 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Salistea Veche - Adresa: █████	Agricol	2013	5800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Salistea Veche - Adresa: █████	Agricol	2015	5800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: █████	Agricol	2011	33300 m2	1/1	Moștenire	Lăpușan Remus Gabriel

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara:	Apartament	2002	63 m2	1/1	Contract de	Lăpușan

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	Emanuela
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2012	240 m2	1/1	Construcție	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2017	260 m2	1/1	Construcție	Lăpușan Remus Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Berindu - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2020	240 m2	1/1	Construcție	Lăpușan Remus Gabriel

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN Asigurări, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2002	60000
Allianz pensii, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	380000
Allianz pensii, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	50000
Uniqa Asigurari de viata, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2011	7000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2003	9636
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	15133
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	1000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2015	18000

Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2013	122
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	800

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Agro Plus SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	350000 RON
Traditional Plus SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	16870 EUR
Traditional Plus	Împrumuturi acordate în nume personal	1	2352238.80 RON
Lăpușan Cardio Medical	Împrumuturi acordate în nume personal	1	84771.82 RON
PSD Cluj contribuție campanie electorală	Împrumuturi acordate în nume personal	1	198000 RON
R.P.	Împrumuturi acordate în nume personal	1	138000 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
Acțiuni Romgaz SA	42000	RON
Acțiuni Electrica SA	100	RON

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffeisen Bank	2022	2027	72000 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Lăpușan Remus Gabriel	Uniqa Asigurari de Viata, Bucuresti	Membru Directorat	380000 RON
1.2. Soț/soție			
Lăpușan Emanuela	Medicover, Bucuresti	Medic	140400 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-

2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Lăpușan Remus Gabriel	Romgaz, Raiffeisen și Banca Transilvania	Dobânzi și dividende	8000 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
30-12-2024	